

合同编号：_____

签订地点：_____

平顶山市第四十中学教学楼、办公楼外墙面 真石漆项目施工合同

平顶山市公共资源交易中心

发包人（全称）：平顶山市第四十中学（甲方）

承包人（全称）：河南省帆硕建筑工程有限公司（乙方）

签订时间：2022年11月09日

施工合同书

发包人（全称）：平顶山市第四十中学（甲方）

承包人（全称）：河南省帆硕建筑工程有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平顶山市第四十中学教学楼、办公楼外墙面真石漆项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平顶山市第四十中学教学楼、办公楼外墙面真石漆项目。

2. 工程地点：平顶山市第四十中学。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：本工程图纸及工程量清单的全部内容。

5. 工程承包范围：

本工程图纸及工程量清单的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年11月10日。

计划竣工日期：2022年12月10日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆拾万零伍仟元整（¥ 605000.00 元）；

2. 合同价格形式：固定总价+变更+现场签证。

五、项目经理

承包人项目经理：王飒飒。

六、其他约定；

1)、承包人应保证服从发包人的统筹调度，配合责任主体职责范围内的工作；

2)、工程款的支付方式：乙方进场开工后，支付工程款的 50%；工程竣工验收合格，手续完备后，拨付至决算价的 100%，如工程出现质量问题应由乙方负责复修。

3)、承包人投报的总价（含安全文明施工措施费、规费、税金）即为成交合同价，除发生设计变更、签证按合同约定调整合同价，其他不再调整。

4)、施工过程中的设计变更和签证价格确定方法：：

a、采购人提供的工程清单、图纸、本竞争性磋商文件及答疑；

b、工程量清单依据《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；定额依据《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）《河南省市政工程预算定额》（HAA1-31-2016）及配套执行的有关文件；

c、材料价参考平顶山市信息价 2021 年第 2 期，信息价上没有的，市场询价计入；

d、税金按按一般计税法 9%足额计取；

e、人工费、机械类、管理类价格按《豫建标定[2021] 5 号》文件价格指数计入本预算；

f、安全文明施工费、规费按规定计取；

g、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费按规定计取；

h、成品砂浆计入预算；

5)、施工严格按照施工图纸及相关规范进行施工。

七、争议问题：

出现争议问题，甲、乙双方共同协商处理。

1)、甲方可自愿协助乙方协调地方关系，但乙方承担费用。

2)、乙方应按甲方要求进行施工。

3)、施工期间，乙方必须自行制定好施工方案，在施工期间出现的一切安全事故，乙方必须承担全部责任。

4)、单位是文明场所，施工期间，施工人员尽可能注意自己的言谈举止。

5)、施工过程中，若乙方没有按原商定或规定的要求施工，甲方提出质疑或修正措施，乙方应接受，否则，责任由乙方承担。

6)、乙方材料进场前，必须先拿样品，经甲方有关人员签证认可后由甲方保存样品材料，经大批量材料进场比较。

7)、乙方所购材料，须由甲方有关人员认定品牌、质量和价格后，在甲方监督下购买。

8)、甲方有权拒收不符合合同规定部分的产品。乙方在接到甲方书面异议后，应在 3 日内负责处理，否则，即为默认甲方提出的异议和处理意见。

9)、工程验收后甲方在使用过程中，因工程质量引发的安全事故，由乙方承担责任，乙方在施工中安全及事故有乙方自行承担。

八：其他

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

本合同由甲乙双方签章后生效。

未尽事宜，双方另行协商补签。本合同具有同等法律效力。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

法人或委托人：

法人或委托人：

2022年11月9日

2022年11月9日

平顶山市公共资源交易中心